



Relatório Mensal da 1ª Série da 18ª Emissão - CRI Lotus

OBS: Notas Explicativas na Página 4

dezembro de 2022

CRI Série Única

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	OLIVEIRA TRUST DTVM
Volume	12.000.000
Data de Emissão	10/11/2022
Data de Vencimento	20/10/2026
Remuneração do Papel	9,75%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	12.000
Qtde Integralizada	12.000
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	22K1321023

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 14.574.705,59	R\$ 1.005,15
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 43.391,54	R\$ 2,992520
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 43.391,54	R\$ 2,992520
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 14.531.314,06	R\$ 1.002,16

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Iniciais em	31/12/2022
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 43040-8)	R\$ 3.933.859,02
Aplicação Financeira	R\$ 0,00
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Recorrentes	R\$ 0,00
Fundo de Obra	R\$ 0,00

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 14.500.000,00
(+) Liquidação	R\$ 0,00
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 10,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse) ³	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 43.391,54
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 0,00
(-) Despesas	-R\$ 566.150,98
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação para Cedente	-R\$ 10.000.000,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 43.391,54
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 3.933.859,02

AGENDA DE EVENTOS

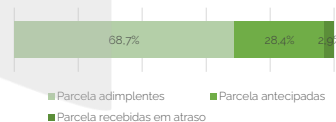
Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	jan-23	-R\$ 119.132,34
Despesas Recorrentes	jan-23	-R\$ 7.549,92

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

Total Previsto para o Mês ²	R\$ 476.428,70	
Total recebido no mês	R\$ 6.367.637,36	1336,5%
Parcela adimplentes	R\$ 4.374.686,00	68,7%
Parcela antecipadas	R\$ 1.808.766,47	28,4%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 184.184,89	2,9%

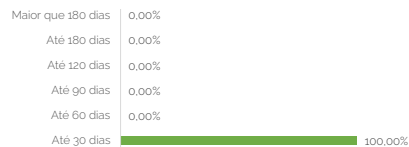


Parcelas antecipadas

Parcelas antecipadas | %

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
--------	----------------	---	-------

Até 30 dias	222	100,00%	R\$ 1.808.766,47
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	222	100,00%	R\$ 1.808.766,47



Relatório Mensal da 1ª Série da 18ª Emissão - CRI Lotus

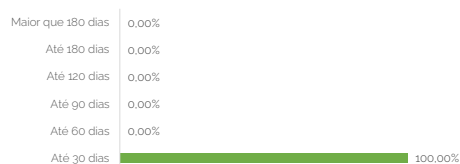
OBS: Notas Explicativas na Página 4

dezembro de 2022

Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	5	100,00%	R\$ 184.184,89
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	5	100,00%	R\$ 184.184,89

Parcelas recebidas em atraso | %

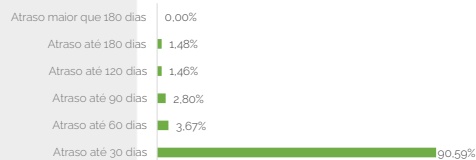


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	14	90,59%	R\$ 703.227,27
Atraso até 60 dias	2	3,67%	R\$ 28.496,68
Atraso até 90 dias	2	2,80%	R\$ 21.701,31
Atraso até 120 dias	1	1,46%	R\$ 11.353,87
Atraso até 180 dias	1	1,48%	R\$ 11.472,72
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	20	100,00%	R\$ 776.251,85

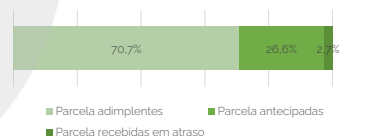
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

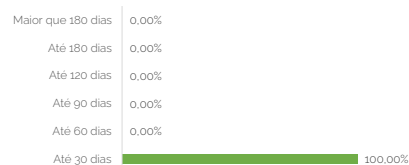
Total Recebido	R\$ 7.641.447,58	
Parcela adimplentes	R\$ 5.401.820,01	70,7%
Parcela antecipadas	R\$ 2.030.495,35	26,6%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 209.132,22	2,7%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	413	100,00%	R\$ 2.030.495,35
Até 60 dias	1	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	414	100,00%	R\$ 2.030.495,35

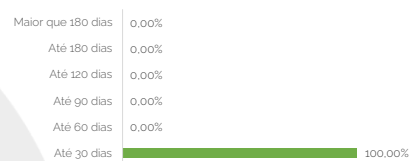
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	7	100,00%	R\$ 209.132,22
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	7	100,00%	R\$ 209.132,22

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



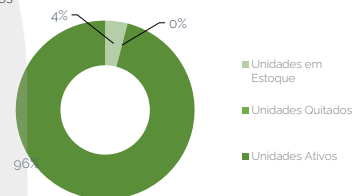
STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

Resumo - Mês	
(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0

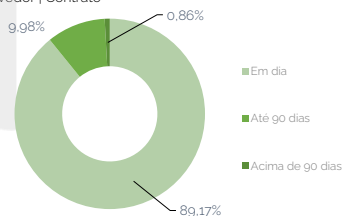
Resumo - Acumulado	
Total de unidades	166
Unidades em Estoque	7
Unidades Quitados	0
Unidades Ativos	166

Faixas	Qtde contratos	%	Valor
Em dia	156	89,17%	R\$ 1.119.370,56
Atraso até 30 dias	7	7,84%	R\$ 98.403,85
Atraso até 60 dias	1	1,34%	R\$ 16.774,55
Atraso até 90 dias	1	0,80%	R\$ 10.061,72
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	1	0,86%	R\$ 10.757,48
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	166	100,00%	R\$ 1.255.368,16

Contratos



Saldo Devedor | Contrato



Relatório Mensal da 1ª Série da 18ª Emissão - CRI Lotus

OBS: Notas Explicativas na Página 4

dezembro de 2022

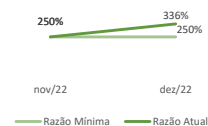
GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

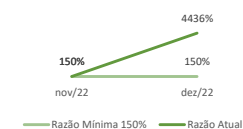
Razão do Saldo Devedor	dez-22
(a) Saldo devedor CRI	R\$ 12.029.199,17
(b) VP direitos creditórios	R\$ 40.363.963,88
Razão de garantia atual % (a/b)	335,55%
Situação da Razão	Enquadrado

Razão do Saldo Devedor



Razão do Fluxo Mensal	dez-22
(c) Valor da totalidade dos Recebíveis	R\$ 6.367.637,36
(d) OMM	R\$ 143.552,04
Razão de garantia atual % (c/d)	4435,77%
Situação da Razão	Enquadrado

Razão do Fluxo Mensal





Relatório Mensal da 1ª Série da 18ª Emissão - CRI Lotus

dezembro de 2022

COMENTÁRIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

1) Rentabilidade líquida da Aplicação 1*

2) Total Previsto para o mês* é todo valor considerando o período de 01/12/2022 à 30/12/2022.



OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.